

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2021/DSST ngày 06/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 và Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo số 45/TB-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**Quyền sử dụng đất:** gồm 193,5m<sup>2</sup> đất ở, theo thửa đất số 493; tờ bản đồ số 10 Giấy chứng nhận số BĐ 491263 do UBND huyện Dak Pơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/7/2011 mang tên ông Lưu Văn Sinh và bà Nguyễn Thị An. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Hà Tam, huyện Dak Pơ;

Ranh giới thửa đất:

+ Phía Đông giáp: đất ở ông Lưu Thịnh có chiều dài 38,7m

+ Phía Tây giáp: đất ở ông Nguyễn Văn Phép có chiều dài 38,7m

+ Phía Nam giáp: đất quy hoạch có chiều dài 5m

+ Phía Bắc giáp: quốc lộ 19 có chiều dài 5m

- **Tài sản khác gắn liền với đất:**

01 căn nhà xây cấp 4, 01 tầng với diện tích là 91m<sup>2</sup>; kết cấu xây dựng: mái lợp tole, tường xây gạch dày 15cm, nền lát gạch granite (40x40)cm, trần đóng tole sóng nhỏ, đã hoàn thiện quét vôi, lăn sơn. Phía trước nhà có mái hiên làm bằng gỗ xây dựng và trụ bê tông, mái lợp tole, đã đổ sập, kích thước (5,5x5)m. Nhà được xây dựng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Phòng khách có cửa chính 04 cánh làm bằng sắt hộp + kính (02 cánh đã bị vỡ kính), kích thước mỗi cánh là

(2,45x0,8)m và 01 cửa sổ có kích thước (1,35x0,52)m. 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa chính làm bằng sắt hộp + kính, kích thước (2,2x0,74)m; cửa sổ 02 cánh, làm bằng sắt hộp + kính, kích thước (1,15x0,45)m. Từ phòng bếp đến khu vệ sinh có 01 cửa chính làm bằng sắt hộp + kính (kính đã vỡ), kích thước (2,15x0,74)m.

\* Khu vực vệ sinh: có diện tích 1,8m x 3,15m = 5,67m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái đổ bê tông, tường xây gạch dày 15cm, cửa khung sắt hộp, ốp tường bên trong bằng gạch men cao 1,6m.

**\*Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:**

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ nhận được một hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim – Chi nhánh Gia Lai;

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đưa ra tại thông báo số 45/TB-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: C.ty cổ phần thẩm định giá Exim – Chi nhánh Gia Lai.
- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Điện thoại: 0269.3746777
- Mã số thuế: 0306230988-047
- Tài khoản: 62010006787878 tại Ngân hàng BIDV Gia Lai
- Đại diện bà Nguyễn Anh Thủy-Chức vụ: Trưởng văn phòng

*(Theo giấy ủy quyền số 17/2020/GUQ-EXIMA ngày 31/12/2020 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần thẩm định giá Exim).*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo cho các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Exim – Chi nhánh Gia Lai biết và thực hiện

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Chi cục trưởng (báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hữu Phước**